

Sv. Folkbyggens BRF nr 6

Föranmälan om renovering & nyinstallation,

Denna blankett ska fyllas i före större/väsentliga renovering (t.ex: kök, badrum, rivning vägg) och nyinstallation i lägenheten. Sänd blanketten till styrelsen@folkbyggen6.se alternativt lämna i brevlådan på Tellusborgsvägen 80.

Reglerna grundar sig på §5, 6, 7, 8, 9 och 10 i föreningens stadgar

Fylls i av medlem	Namn:	Lägenhet nr:
	Telefonnr:	Adress:
	E-postadress:	
Jag/vi planerar följande ändringar i lägenheten (bifoga fler sidor vid behov):		
<i>Valfri:</i> Jag/vi har för avsikt att anlita följande entreprenörer:		
Jag/vi är införstådda med <u>samtliga</u> regler på nästa sida och ansvarar för att de efterföljs.		
..... Ort Datum	
..... Bostadsrättshavarens underskrift		
Beslut av styrelse	<input type="checkbox"/> Beviljas, <input type="checkbox"/> avslås med motivering, eller <input type="checkbox"/> beviljas med villkor. Motivering/villkor:	
<input type="checkbox"/> Kontroll genomförd efter avslutat projekt genom alternativt besök/bilder av/till styrelserepresentant. Datum/sign:		

Regler att följa vid renovering och nya installationer

1. Bygg- och rivningskräp får inte lämnas inom fastigheten.
2. Om hämtsäckar skall ställs utomhus, till exempel Bigbag, ska de stå så att man kan passera säkert. Av brandskyddsskäl får de inte stå emot husfasadn.
3. Var aktsam vid transporter inom fastigheten. Meddela föreningen om skador ändå uppstår. Skador orsakade av renoveringsarbetet kan om önskas åtgärdas av styrelsen på den renoverandes bekostnad.
4. Förvarna grannar innan arbetet. Sätt upp lapp i portar som kan bli berörda minst en vecka innan mycket störande arbeten, exempelvis **bilning** eller **vattenavstängning**. Ange namn på lägenhetsinnehavare, kontaktperson med telefonnr samt startdatum och planerat slut för arbetet.
5. Störande och annat bullrande arbete får bara utföras:
Måndag till fredag 7.00-22.00, lördagar 10.00-19.00 samt sön- och helgdagar 10.00-19.00.
6. Entreprenör som renoverar badrum eller WC ska följa rådande regelverk samt ha behörighet motsvarande branschstandarder för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.
7. De som arbetat med tätskikt eller vattenrör ska lämna 10 års garanti på utfört arbete, samt intyg om ”Säker Vatteninstallation” (se www.sakervatten.se).
8. Bland reglerna i Säker Vatteninstallation påminner vi särskilt om att golvbrunn äldre än 1990 ska bytas.
9. Ändrad el- eller rördragning i golv, vägg eller tak ska dokumenteras. Dokumentationen ska visa rörskarvar innan ingjutning så det framgår att de använder koppling som garanterar täthet.
10. Elinstallationer ska utföras av elinstallatör med korrekt auktorisation för arbetet.
11. Ventilationskanaler får inte täckas eller sättas igen.
12. Ändring av arbetet som innebär att det avviker från godkänd renoveringsanmälan ska omgående meddelas till styrelsen för godkännande innan renoveringen kan fortsätta.
13. Meddela styrelse när renoveringen är klar för eventuellt besök med kontroll att renoveringsanmälan följts alternativt skicka in före- / efterbilder enligt överenskommelse.