

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sv Folkbyggens BRF nr 6 i Sthlm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Matthias Vukovich	Ordförande	
Joakim Österman	Vice ordförande	
Magnus Nygren	Sekreterare	
Jennifer Klingvall	Kassör	
Martin Gustafsson	Ledamot	
Talajeh Nasiri	Ledamot	avgått
Arvid Rudberg	Ledamot	
Anders Wepsäläinen	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars Ljunggren	Ordinarie Intern
Anna Larsson	Ordinarie Intern
Roger Pyddoke	Suppleant Intern

Valberedning

Maria Carlström
Roger Pyddoke

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2016-10-15. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SILVERGRANEN 1	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 5	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 10	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.

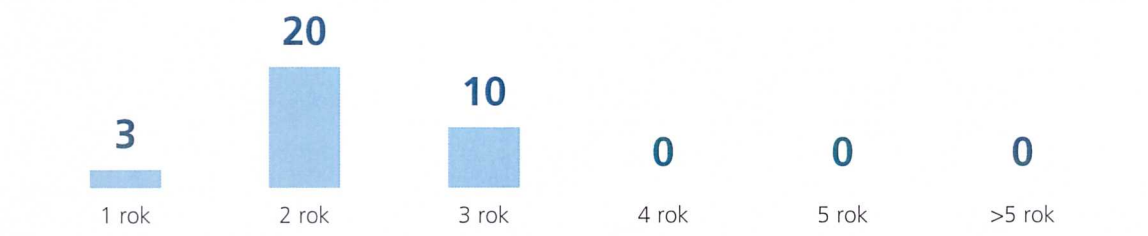
Fastigheternas värdeår är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 828 m², varav 1 609 m² utgör lägenhetsyta och 219 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	120 m ²	2020-12-31
Frisör	40 m ²	2019-05-31
Psykolog	19 m ²	2020-09-30
Källarförråd	40 m ²	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet

Hobbyrum/Verkstad

Tvättstuga och torkrum

Cykelrum och barnvagnsparkering

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Inbyggnation av sophus	2016	
Ommålning av trapphus	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Plåtbeslag tak	2017	
Renovering av tvättstuga	2017	Nya ytskikt, ny torktumlare och avfuktare
Stamspolning	2017	
Renovering av värmesystem	2017	Byte av radiatorventiler och termostater, uppgradering av undercentral
Servisledningar	2017	Uppgradering av servisledning till T80-82
Servisledning	2018	Uppgradering av servisledning till K5-7
Översyn balkonger	2018	Översyn och renovering av tätskikt
Fönsterrenovering	2018	Byte till isolerglas, ommålning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

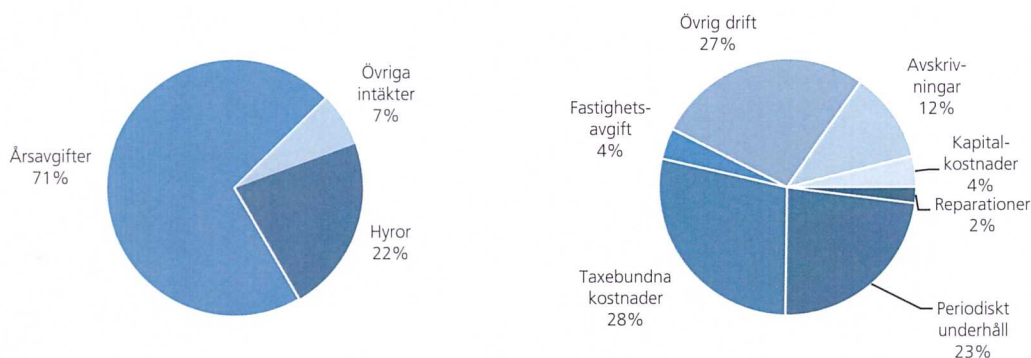
Ett lokalhyreskontrakt har omförhandlats under 2016, vilket resulterade i en hyreshöjning på ca 20 000 kr per år från och med oktober 2017.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-07-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	446 179
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	1 462 445
Finansiella intäkter	135
Minskning kortfristiga fordringar	6 857
Ökning av kortfristiga skulder	312 180
	1 781 618
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 274 816
Finansiella kostnader	58 089
Minskning av långfristiga skulder	80 000
	1 412 905
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	814 892
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	368 712

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen genomfört en ommålning av föreningens samtliga trapphus. Väggar och tak har målats om och de gamla sopnedkassen i trapphusen har satts igen.

Ett tillägg till föreningens stadgar har gjorts under året. Detta tillåter föreningen att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse, på maximalt 10 % av ett prisbasbelopp per år. En avgiftshöjning på 6 % har genomförts från 1 juli 2016. Avgiftshöjningen genomfördes för att finansiera kommande underhållsåtgärder. Ett lokalhyreskontrakt har omförhandlats under 2016, vilket resulterade i en hyreshöjning på ca 20 000 kr per år från och med oktober 2017.

Två städdagar har genomförts under året med sedvanlig uppsnygning och städning av trädgård och gemensamma utrymmen. Dessutom gjordes en inbyggnation av soptunnor till Hamburgerköket för att undvika att soptunnor står lösa utomhus.

Underhållsarbeten och förbättringsåtgärder, som renovering av tvättstuga, byte av värmesystem och stamspolning, plåtbeslag på tak, uppgradering av serviceledning till T80-82 har planerats och kommer att genomföras under 2017.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45 st
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 8 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	646	627	633
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 469	1 588	1 609
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 234	3 284	3 317
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	15
Värmekostnad/m ² totalyta	167	181	189
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	30	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	32	39	86
Soliditet (%)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-41	34	-423
Nettoomsättning (tkr)	1 462	1 355	1 379

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 609 m² bostäder och 219 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 091	0	0	36 091
Upplåtelseavgifter	48 065	0	0	48 065
Fond för yttre underhåll	82 296	79 689	-73 200	75 807
S:a bundet eget kapital	166 452	79 689	-73 200	159 963
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 043 033	-79 689	106 868	-2 070 212
Årets resultat	-41 419	-41 419	-33 668	33 668
S:a ansamlad förlust	-2 084 452	-121 108	73 200	-2 036 544
S:a eget kapital	-1 918 000	-41 419	0	-1 876 582

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-41 419
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 963 344
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 689
summa balanserat resultat	-2 084 452

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

82 296
-2 002 156

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 462 445	1 355 360
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	29 496
Summa rörelseintäkter		1 462 445	1 384 857
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 139 024	-898 230
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 647	-123 999
Personalkostnader	Not 6	-69 145	-64 615
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-171 094	-195 441
Summa rörelsekostnader		-1 445 910	-1 282 284
RÖRELSERESULTAT		16 535	102 573
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 089	-69 134
Summa finansiella poster		-57 954	-68 905
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-41 419	33 668
ÅRETS RESULTAT		-41 419	33 668

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	3 009 458	3 162 473
Maskiner och inventarier	Not 9	5 692	23 772
Summa materiella anläggningstillgångar		3 015 151	3 186 244
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 017 951	3 189 044
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		321	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	813 149	452 056
Summa kortfristiga fordringar		813 470	452 056
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		10 616	10 174
Summa kassa och bank		10 616	10 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		824 086	462 230
SUMMA TILLGÅNGAR		3 842 036	3 651 275

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 156	84 156
Fond för yttre underhåll	Not 12	82 296	75 807
Summa bundet eget kapital		166 452	159 963
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 043 033	-2 070 212
Årets resultat		-41 419	33 668
Summa fritt eget kapital		-2 084 452	-2 036 544
SUMMA EGET KAPITAL		-1 918 000	-1 876 582
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	5 123 869	5 203 869
Summa långfristiga skulder		5 123 869	5 203 869
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	80 000	80 000
Leverantörsskulder		60 538	54 425
Övriga skulder		15 948	16 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	479 682	172 665
Summa kortfristiga skulder		636 168	323 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 842 036	3 651 275

Tilläggsupplysningar

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Fastighetsförbättringar	10-50 år	10-50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	1 039 833	1 009 548
Hyror lokaler momspliktiga	321 717	284 319
Hyror parkering	1 200	0
Hyror förråd	1 230	840
Bredbandsintäkter	43 392	45 696
Vattenintäkter	43 551	0
Gästlägenhet	11 550	15 000
Öresutjämning	-28	-43
	1 462 445	1 355 360

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	0	29 496
	0	29 496

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	14 274
	Städning entreprenad	25 002	22 751
	Myndighetstillsyn	0	6 300
	Gemensamma utrymmen	1 712	12 057
	Gård	5 481	4 893
	Förbrukningsmateriel	1 316	838
		33 511	61 113
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	5 600
	Tvättstuga	0	10 102
	Lås	1 513	0
	VVS	5 363	4 886
	Elinstallationer	10 607	4 136
	Mark/gård/utemiljö	2 868	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 989	0
	Vattenskada	7 625	3 158
		30 964	27 882
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	36 600	0
	Entré/trapphus	313 450	54 290
	Elinstallationer	0	18 910
		350 050	73 200
	Taxebundna kostnader		
	El	27 212	24 612
	Värme	305 050	323 898
	Vatten	61 624	53 358
	Sophämtning/renhållning	21 460	23 131
	Grovsopor	10 653	7 504
		425 999	432 503
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 022	50 104
	Markhyra/vägavgift/avgäld	5 025	5 025
	Tomträttsavgäld	128 425	113 000
	Kabel-TV	23 933	24 379
	Bredband	39 820	53 294
		240 225	245 802
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	58 274	57 729
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 139 024	898 230

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Medlemsinformation	0	5 490
	Tele- och datakommunikation	388	0
	Föreningskostnader	292	183
	Fritids- och trivselkostnader	100	341
	Förvaltningsarvode	56 607	54 379
	Förvaltningsarvoden övriga	0	38 403
	Administration	4 331	2 750
	Konsultarvode	0	12 593
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	9 860
		66 648	123 999

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 300	28 163
	Löner	8 800	8 000
	Sociala kostnader	16 045	28 452
		69 145	64 615
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Förbättringar	153 014	166 213
	Inventarier	18 079	29 227
		171 094	195 441
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 407 415	9 407 415
	Utgående anskaffningsvärde	9 407 415	9 407 415
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 244 942	-6 078 729
	Årets avskrivningar enligt plan	-153 014	-166 213
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 397 957	-6 244 942
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 009 458	3 162 473
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 013 000	14 510 000
	Taxeringsvärde mark	11 550 000	10 759 000
		26 563 000	25 269 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 920 000	23 598 000
	Lokaler	1 643 000	1 671 000
		26 563 000	25 269 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	159 646	159 646
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	159 646	159 646
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-135 874	-106 647
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 079	-29 227
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-153 953	-135 874
	Redovisat restvärde vid årets slut	5 693	23 772

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Avräkning vidarefakturering	488	0
	Skattekonto	692	7 813
	Skattefordran	7 693	8 238
	Klientmedel hos SBC	804 276	436 005
		813 149	452 056

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	75 807	0
	Reservering enligt stadgar	79 689	75 807
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-73 200	0
	Vid årets slut	82 296	75 807

**Not
13**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsda g
Swedbank	1,230 %	500 000	500 000	2017-11-24
Swedbank	0,447 %	958 869	958 869	Rörligt lån
Swedbank	1,240 %	2 065 000	2 065 000	2017-11-24
Swedbank	1,240 %	1 500 000	1 500 000	2017-11-24
Swedbank	1,120 %	180 000	260 000	2018-02-23
Summa skulder till kreditinstitut		5 203 869	5 283 869	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-80 000	-80 000	
		5 123 869	5 203 869	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 803 869 kr.

Not 14

STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	5 892 000	5 892 000

Not 15

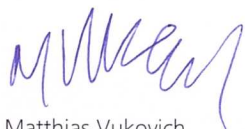
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Under 2017 och 2018 planeras renovering av tvättstuga, byte av värmesystem samt fönsterrenovering.

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
Arvoden	44 500	44 500
Sociala avgifter	13 982	13 981
Ränta	4 769	5 005
Förutbetalda avgifter och hyror	121 606	109 179
Entré/trapphus	294 825	0
	479 682	172 665

Styrelsens underskrifter

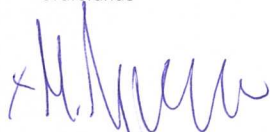
HÄGERSTEN den 4 / 5 2017



Matthias Vukovich
Ordförande



Joakim Österman
Vice ordförande



Magnus Nygren
Sekreterare



Jennifer Klingvall
Kassör



Martin Gustafsson
Ledamot



Arvid Rudberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2017



Anna Larsson
Intern revisor



Lars Ljunggren
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm

Org.nr. 702000-5984

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm för år 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Vi tillstyrker även att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Midsommarkransen den 4 maj 2017

Anna Larsson

Lars Ljunggren

Valda revisorer, Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm