

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sv Folkbyggens BRF nr 6 i Sthlm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Per Emil Tobias Svensson	Ordförande
Emma Felicia Larsson	Vice ordförande
Elias El Zouki	Ledamot
Gergö Kisch	Ledamot
Anders Vilhelm Lantto	Ledamot
Linnéa Karin Matilda Rådahl	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Lars Ljunggren	Ordinarie Intern
Lisa Arvidsson	Suppleant Intern

Ordinarie

##### Valberedning

Roger Pyddoke	Sammanställande
---------------	-----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SILVERGRANEN 1	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 5	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 10	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.

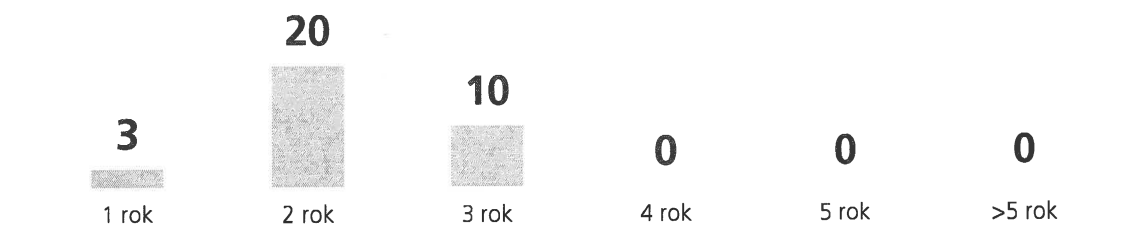
Fastigheternas värdeår är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 828 m<sup>2</sup>, varav 1 609 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 219 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	120 m <sup>2</sup>	2024-12-31
Frisör	40 m <sup>2</sup>	2022-05-31
Psykolog	19 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Källarförråd restaurang	40 m <sup>2</sup>	2024-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Övernattninglägenhet  
Hobbyrum/Verkstad  
Tvättstuga och torkrum  
Cykelrum och barnvagnsparkering

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
OVK Besiktning	2020	
Servisledning	2019	Uppgradering av servisledning till K5-7.
Översyn balkonger	2019	Översyn, besiktning.
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Åtgärder OVK	2021	Åtgärder utifrån besiktning 2020
Målning av plåtdelar på tak	2021	Målning.
Besiktning balkonger	2025	

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

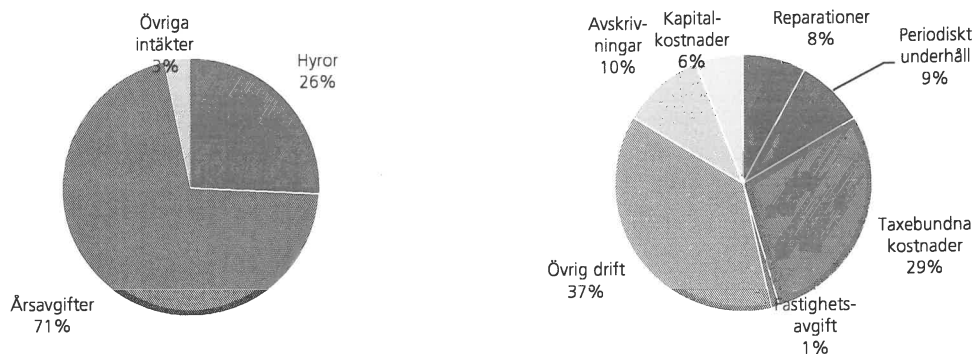
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Service av tortkumlare 2 gånger per år	Entema Entreprenader & Service AB
Fastighets- och skadeservicejour	Relita AB
Skadedjur, giftstationer	Nomor

#### Föreningens ekonomi

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>995 908</b>	<b>905 837</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 508 172	1 574 242
Finansiella intäkter	622	42
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 372
	<b>1 508 794</b>	<b>1 579 656</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 346 694	1 093 411
Finansiella kostnader	95 842	88 604
Ökning av kortfristiga fordringar	58 706	0
Minskning av långfristiga skulder	200 000	200 000
Minskning av kortfristiga skulder	34 627	107 570
	<b>1 735 869</b>	<b>1 489 585</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>768 834</b>	<b>995 908</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-227 075</b>	<b>90 071</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En städdag har genomförts under året med sedvanlig tillsynygning och städning av trädgård samt gemensamma utrymmen.

Under året har ett antal underhållsarbeten och förbättringsåtgärder genomförts. Dessa inkluderar uppgradering av injustering av varmvattensystem, förbättringar av plattsättning T82, energideklaration, OVK-besiktning samt radonmätning.

Föreningen har uppdaterat restaurangens hyresavtal.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	665	665	665	665
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 726	1 695	1 626	1 530
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 390	4 515	4 639	3 868
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	21	18	17
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	167	179	192	198
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	39	45	37
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	52	48	36	32
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-100	210	-876	-902
Nettoomsättning (tkr)	1 508	1 574	1 561	1 536

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 609 m<sup>2</sup> bostäder och 219 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 091	0	0	36 091
Upplåtelseavgifter	48 065	0	0	48 065
Fond för yttre underhåll	205 788	102 894	0	102 894
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>289 944</b>	<b>102 894</b>	<b>0</b>	<b>187 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 776 557	-102 894	209 728	-3 883 391
Årets resultat	-99 902	-99 902	-209 729	209 729
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 876 459</b>	<b>-202 796</b>	<b>-1</b>	<b>-3 673 663</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-3 586 515</b>	<b>-99 902</b>	<b>-1</b>	<b>-3 486 613</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-99 902
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 673 662
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-102 894
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 876 458</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

139 151
<b>-3 737 307</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 508 146	1 573 763
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26	479
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 508 172</b>	<b>1 574 242</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 130 320	-913 808
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 997	-113 818
Personalkostnader	Not 6	-92 377	-65 785
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-166 161	-182 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 512 855</b>	<b>-1 275 951</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-4 682</b>	<b>298 291</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 842	-88 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 220</b>	<b>-88 562</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-99 902</b>	<b>209 729</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-99 902</b>	<b>209 729</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,14	2 942 780	3 108 941
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 942 780</b>	<b>3 108 941</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 945 580</b>	<b>3 111 741</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		14	14
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	815 939	987 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>815 953</b>	<b>987 621</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		11 947	8 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 947</b>	<b>8 647</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>827 900</b>	<b>996 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 773 480</b>	<b>4 108 009</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		84 156	84 156
Fond för yttre underhåll	Not 12	205 788	102 894
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>289 944</b>	<b>187 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 776 557	-3 883 391
Årets resultat		-99 902	209 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 876 459</b>	<b>-3 673 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-3 586 515</b>	<b>-3 486 613</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 863 869	7 063 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 863 869</b>	<b>7 063 869</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	200 000	200 000
Leverantörsskulder		72 851	84 751
Skatteskulder		0	2 884
Övriga skulder		17 754	44 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	205 521	198 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>496 126</b>	<b>530 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 773 480</b>	<b>4 108 009</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Fastighetsförbättringar	10-50 år	10-50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 070 118	1 070 118
Hyror lokaler momspliktiga	325 736	318 872
Hyror lokaler	52 233	52 241
Hyror parkering	9 600	9 600
Hyror förråd	2 400	2 400
Bredbandsintäkter	42 372	42 372
Vattenintäkter	0	64 048
Avgift andrahandsuthyrning	0	2 845
Gästlägenhet	5 700	11 289
Öresutjämning	-12	-22
	<b>1 508 146</b>	<b>1 573 763</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Övriga intäkter	26	479
		<b>26</b>	<b>479</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	27 596	26 910
	Städning enligt beställning	3 472	0
	Sotning	7 066	0
	Myndighetstillsyn	14 549	0
	Gemensamma utrymmen	33 883	2 549
	Gård	2 234	1 958
	Serviceavtal	23 364	5 025
	Förbrukningsmateriel	9 846	3 007
	Brandskydd	12 595	12 384
	Fordon	3 039	4 872
		<b>137 645</b>	<b>56 706</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	6 113
	Lokaler	5 575	0
	Tvättstuga	1 591	2 762
	VVS	29 896	34 127
	Elinstallationer	7 283	23 227
	Fasad	10 832	0
	Mark/gård/utemiljö	0	5 091
	Skador/klotter/skadegörelse	30 347	3 668
	Vattenskada	43 283	0
		<b>128 808</b>	<b>74 987</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	30 519	0
	Tvättstuga	73 176	0
	Källare	0	26 262
	VVS	35 456	0
	Elinstallationer	0	36 434
	Bredband	0	501
	Tak	0	18 339
	Fönster	0	-79 471
		<b>139 151</b>	<b>2 066</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	31 654	39 301
	Värme	304 606	327 847
	Vatten	84 429	70 749
	Sophämtning/renhållning	30 428	29 384
	Grovsopor	12 721	7 203
		<b>463 838</b>	<b>474 485</b>

<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	53 167	47 263
Tomträttsavgäld	132 300	132 300
Kabel-TV	37 326	16 043
Bredband	20 937	41 107
	<b>243 730</b>	<b>236 713</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>17 148</b>	<b>68 851</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 130 320</b>	<b>913 808</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Juridiska åtgärder	53 163	2 812
	Föreningskostnader	428	1 205
	Fritids- och trivselkostnader	0	678
	Förvaltningsarvode	63 318	62 350
	Administration	1 857	3 005
	Korttidsinventarier	0	2 419
	Konsultarvode	0	36 218
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 230	5 130
		<b>123 997</b>	<b>113 818</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	54 701	49 999
	Löner	15 804	0
	Sociala kostnader	21 872	15 786
		<b>92 377</b>	<b>65 785</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Förbättringar	166 161	182 540
		<b>166 161</b>	<b>182 540</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 997 926	9 997 926
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 997 926</b>	<b>9 997 926</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 888 985	-6 706 446
	Årets avskrivningar enligt plan	-166 161	-182 540
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 055 146</b>	<b>-6 888 985</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 942 780</b>	<b>3 108 941</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 078 000	17 078 000
	Taxeringsvärde mark	17 220 000	17 220 000
		<b>34 298 000</b>	<b>34 298 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	31 957 000	31 957 000
	Lokaler	2 341 000	2 341 000
		<b>34 298 000</b>	<b>34 298 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	159 646	159 646
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>159 646</b>	<b>159 646</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-159 646	-159 646
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-159 646</b>	<b>-159 646</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	116	346
	Skattefordran	48 819	0
	Momsavräkning	10 117	0
	Klientmedel hos SBC	756 887	987 261
		<b>815 939</b>	<b>987 607</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	102 894	106 821
	Reservering enligt stadgar	102 894	102 894
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-106 821
	<b>Vid årets slut</b>	<b>205 788</b>	<b>102 894</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			<b>Villkors- ändringsda g</b>	
	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>		
	Swedbank	1,450 %	1 300 000	1 300 000	2023-08-25
	Swedbank	1,450 %	958 869	958 869	2023-10-25
	Swedbank	1,450 %	2 065 000	2 065 000	2023-10-25
	Swedbank	0,840 %	2 740 000	2 940 000	rörligt
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 063 869</b>	<b>7 263 869</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-200 000	
			<b>6 863 869</b>	<b>7 063 869</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 063 869 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 264 000	6 264 000

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Arvoden	48 300	47 400
	Sociala avgifter	14 900	14 893
	Ränta	11 919	12 353
	Avgifter och hyror	130 402	123 907
	Entré/Trapphus	0	0
	Handkassa	0	0
		<b>205 521</b>	<b>198 553</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS  
SLUT

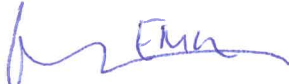
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

HÄGERSTEN den 6 / 4 2021



Per Emil Tobias Svensson  
Ordförande



Emma Felicia Larsson  
Vice ordförande



Elias El Zouki  
Ledamot



Gergö Kisch  
Ledamot



Anders Vilhelm Lantto  
Ledamot



Linnéa Karin Matilda Rådahl  
Ledamot

~~Min~~ vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 2021



Lars Ljunggren  
Intern revisor



Lisa Arvidsson  
Intern revisor

## Revisionsberättelse 2020, för Bostadsrättsföreningen svenska folkbyggen nr 6

Vi har, såsom föreningens valda lekmannarevisorer, granskat föreningens räkenskaper (i form av bland annat fakturor och årsredovisning) och förvaltning (i form av framför allt styrelseprotokoll) för året 2020.

Utifrån vår granskning anser vi att räkenskaperna är i god ordning och att föreningens ekonomi har skötts på ett korrekt sätt. Vi anser också att förvaltningen, dvs. styrelsens löpande arbete och beslut, utförts på ett bra sätt och dokumenterats så att frågor kunnat följas över tid.

Vi har också ställt frågor till styrelsen om rutiner och genomförande av fattade beslut, och fått tillfredsställande svar.

Vi föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Midsommarkransen 8 maj, 2021



Lars Ljunggren



Lisa Arvidsson