

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sv Folkbyggens BRF nr 6 i Sthlm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Anton Eklind Schultz	Ordförande
Matthias Vukovich	Vice ordförande
Magnus Nygren	Sekreterare
Arvid Rudberg	Kassör
Daniel Klint	Ledamot
Andrea Soldan	Ledamot
Hanna Ståhl Sahlin	Ledamot
Emil Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Lars Ljunggren                                      Ordinarie Intern  
Marcus Ljungholm                                      Suppleant Intern

#### Valberedning

Maria Carlström                                      Sammankallande  
Roger Pyddoke

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-18.  
Extra föreningsstämma hölls 2017-11-11 med anledning av stadgeändring.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SILVERGRANEN 1	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 5	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 10	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

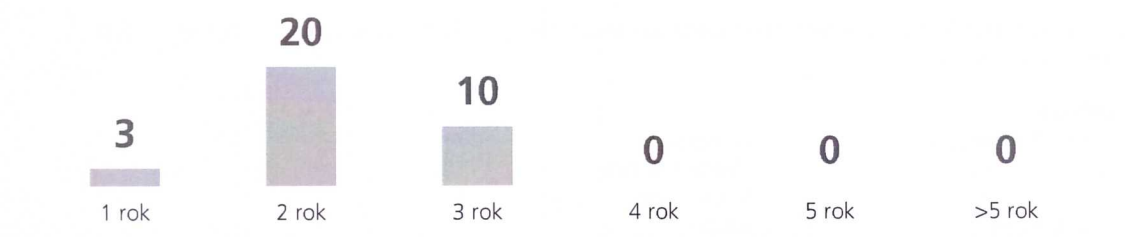
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 828 m<sup>2</sup>, varav 1 609 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 219 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	120 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Frisör	40 m <sup>2</sup>	2019-05-31
Psykolog	19 m <sup>2</sup>	2020-09-30
Källarförråd restaurang	40 m <sup>2</sup>	2020-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet  
Hobbyrum/Verkstad  
Tvättstuga och torkrum  
Cykelrum och barnvagnsparkering

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtbeslag tak	2017	
Servisledningar	2017	Uppgradering av servisledning till T80-82
Stamspolning	2017	
Renovering av värmesystem	2017	Byte av radiatorventiler och termostater, uppgradering av undercentral
Renovering av tvättstuga	2017	Nya ytskikt, ny torktumlare och avfuktare
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2018	Byte till isolerglas, ommålning. Renovering av tätskikt vid balkongdörr.
Översyn balkonger	2019	Översyn, besiktning
Servisledning	2019	Uppgradering av servisledning till K5-7

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Service av torktumlare 2 gånger per år	Entema Entreprenader & Service AB

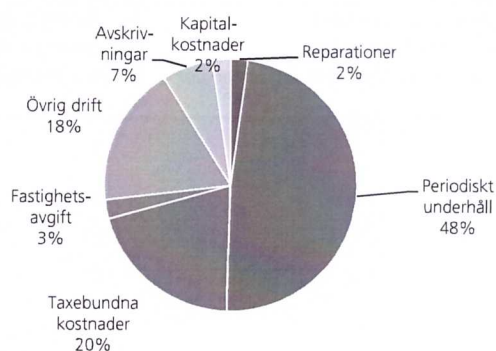
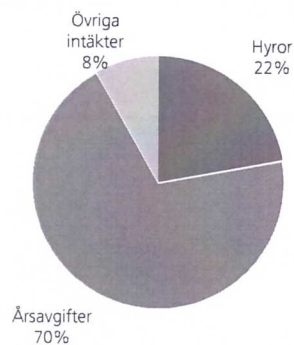
### Föreningens ekonomi

Nya lån togs, som planerat, i samband med renoveringen av undercentral och värmesystem om 1.1 miljoner kronor.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>814 892</b>	<b>446 179</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 535 941	1 462 445
Finansiella intäkter	79	135
Minskning kortfristiga fordringar	0	6 857
Ökning av långfristiga skulder	1 020 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	312 180
	<b>2 556 020</b>	<b>1 781 618</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 220 276	1 274 816
Finansiella kostnader	59 396	58 089
Ökning av kortfristiga fordringar	34 082	0
Minskning av långfristiga skulder	0	80 000
Minskning av kortfristiga skulder	141 261	0
	<b>2 455 015</b>	<b>1 412 905</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>915 897</b>	<b>814 892</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>101 005</b>	<b>368 712</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts under året med sedvanlig uppsnygning och städning av trädgård samt gemensamma utrymmen.

En extrastämma hölls i samband med städdagen 2017-11-11 där föreslagna stadgeändringar kunde godkännas då de redan godkänts en gång vid föregående årsstämma. Ändringarna gjordes för att efterleva uppdaterad lagstiftning och berör främst regelverket runt utlysning av stämmor samt vilka som får delta vid stämman.

Under året har en rad underhållsarbeten och förbättringsåtgärder utförts. Dessa inkluderar renovering av tvättstuga, byte av undercentral och renovering av värmesystem, stamspolning, uppgradering av servisledning till T80-T82 samt byte av plåtbeslag på tak.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	665	646	627	633
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 530	1 469	1 588	1 609
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 868	3 234	3 284	3 317
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	15	14	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	198	167	181	189
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	34	30	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	32	32	39	86
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-902	-41	34	-423
Nettoomsättning (tkr)	1 536	1 462	1 355	1 379

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 609 m<sup>2</sup> bostäder och 219 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 091	0	0	36 091
Upplåtelseavgifter	48 065	0	0	48 065
Fond för yttre underhåll	79 689	79 689	-82 296	82 296
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>163 845</b>	<b>79 689</b>	<b>-82 296</b>	<b>166 452</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 081 845	-79 689	40 877	-2 043 033
Årets resultat	-902 359	-902 359	41 419	-41 419
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 984 204</b>	<b>-982 048</b>	<b>82 296</b>	<b>-2 084 452</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-2 820 360</b>	<b>-902 359</b>	<b>0</b>	<b>-1 918 000</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-902 359
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 002 156
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 689
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 984 204</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

52 557
<b>-2 931 647</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 535 941	1 462 445
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 535 941</b>	<b>1 462 445</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-2 062 186	-1 139 024
Övriga externa kostnader	Not 4	-92 178	-66 647
Personalkostnader	Not 5	-65 912	-69 145
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-158 707	-171 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 378 983</b>	<b>-1 445 910</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-843 042</b>	<b>16 535</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 396	-58 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 317</b>	<b>-57 954</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-902 359</b>	<b>-41 419</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-902 359</b>	<b>-41 419</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 7	2 856 444	3 009 458
Maskiner och inventarier	Not 8	0	5 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 856 444</b>	<b>3 015 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 859 244</b>	<b>3 017 951</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	321
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	948 078	813 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>948 078</b>	<b>813 470</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		11 095	10 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 095</b>	<b>10 616</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>959 173</b>	<b>824 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 818 417</b>	<b>3 842 036</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		84 156	84 156
Fond för yttre underhåll	Not 11	79 689	82 296
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>163 845</b>	<b>166 452</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 081 845	-2 043 033
Årets resultat		-902 359	-41 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 984 204</b>	<b>-2 084 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 820 360</b>	<b>-1 918 000</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 143 869	5 123 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 143 869</b>	<b>5 123 869</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	80 000	80 000
Leverantörsskulder		225 659	60 538
Övriga skulder		4 773	15 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	184 475	479 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 907</b>	<b>636 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 818 417</b>	<b>3 842 036</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Fastighetsförbättringar	10-50 år	10-50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 070 118	1 039 833
Hyror lokaler momspliktiga	322 851	321 717
Hyror lokaler	12 295	0
Hyror parkering	2 400	1 200
Hyror förråd	2 400	1 230
Bredbandsintäkter	41 409	43 392
Vattenintäkter	69 875	43 551
Avgift andrahandsuthyrning	3 360	0
Gästlägenhet	11 250	11 550
Öresutjämnning	-18	-28
	<b>1 535 941</b>	<b>1 462 445</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	25 697	25 002
	Gemensamma utrymmen	550	1 712
	Gård	1 921	5 481
	Förbrukningsmateriel	3 619	1 316
		<b>31 787</b>	<b>33 511</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	6 100	1 513
	VVS	36 635	5 363
	Elinstallationer	6 486	10 607
	Mark/gård/utemiljö	0	2 868
	Skador/klotter/skadegörelse	4 697	2 989
	Vattenskada	0	7 625
		<b>53 918</b>	<b>30 964</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	36 600
	Tvättstuga	276 785	0
	Entré/trapphus	35 966	313 450
	VVS	507 589	0
	Värmeanläggning	338 271	0
	Tak	16 592	0
		<b>1 175 202</b>	<b>350 050</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	30 453	27 212
	Värme	361 155	305 050
	Vatten	67 228	61 624
	Sophämtning/renhållning	23 003	21 460
	Grovsopor	12 534	10 653
		<b>494 373</b>	<b>425 999</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	45 451	43 022
	Markhyra/vägavgift/avgäld	5 025	5 025
	Tomträttsavgäld	132 300	128 425
	Kabel-TV	24 486	23 933
	Bredband	39 820	39 820
		<b>247 082</b>	<b>240 225</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>59 825</b>	<b>58 274</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 062 186</b>	<b>1 139 024</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Tele- och datakommunikation	0	388
	Föreningskostnader	798	292
	Fritids- och trivselkostnader	2 157	100
	Förvaltningsarvode	58 164	56 607
	Administration	21 304	4 331
	Korttidsinventarier	2 190	0
	Konsultarvode	2 635	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 930
		<b>92 178</b>	<b>66 647</b>

<b>Not 5</b>	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	44 600	44 300
	Löner	6 000	8 800
	Sociala kostnader	15 312	16 045
		<b>65 912</b>	<b>69 145</b>
<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Förbättringar	153 014	153 014
	Inventarier	5 692	18 079
		<b>158 707</b>	<b>171 094</b>
<b>Not 7</b>	BYGGNADER	2017-12-31	2016-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 407 415	9 407 415
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 407 415</b>	<b>9 407 415</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 397 957	-6 244 942
	Årets avskrivningar enligt plan	-153 014	-153 014
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 550 971</b>	<b>-6 397 957</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 856 444</b>	<b>3 009 458</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	15 013 000	15 013 000
	Taxeringsvärde mark	11 550 000	11 550 000
		<b>26 563 000</b>	<b>26 563 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	24 920 000	24 920 000
	Lokaler	1 643 000	1 643 000
		<b>26 563 000</b>	<b>26 563 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	159 646	159 646
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>159 646</b>	<b>159 646</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-153 954	-135 874
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 692	-18 079
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-159 646</b>	<b>-153 953</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>5 693</b>
<b>Not 9</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Avräkning vidarefakturering	0	488
	Skattekonto	693	692
	Skattefordran	6 142	7 693
	Klientmedel hos SBC	904 802	804 276
	Fordringar	36 441	0
		<b>948 078</b>	<b>813 149</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	82 296	75 807
	Reservering enligt stadgar	79 689	79 689
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-82 296	-73 200
	<b>Vid årets slut</b>	<b>79 689</b>	<b>82 296</b>



**Not  
12**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsda g</b>
Swedbank	0,850 %	500 000	500 000	2018-11-28
Swedbank	0,408 %	958 869	958 869	Rörlig ränta
Swedbank	0,850 %	2 065 000	2 065 000	2018-11-28
Swedbank	0,850 %	1 500 000	1 500 000	2018-11-28
Swedbank	1,120 %	100 000	180 000	2018-02-23
Swedbank	0,848 %	1 100 000	0	2018-08-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 223 869</b>	<b>5 203 869</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-80 000	-80 000	
		<b>6 143 869</b>	<b>5 123 869</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 823 869 kr.

**Not 13**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

**2017-12-31**

**2016-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 892 000

5 892 000

**Not 14**

UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

**2017-12-31**

**2016-12-31**

Arvoden

44 800

44 500

Sociala avgifter

14 000

13 982

Ränta

4 023

4 769

Avgifter och hyror

121 363

121 606

Entré/Trapphus

0

294 825

Handkassa

289

0

**184 475**

**479 682**

**Not 15**

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS  
SLUT

Styrelsen har påbörjat arbete med förbättring av brandsäkring av gemensamma lokaler. Detta är arbete som kommer fortsätta under 2018.

Förberedande arbete inför kommande fönsterrenovering har påbörjats. Arbetet planeras förläggas till de varma månaderna av 2018.

---

## Styrelsens underskrifter

---

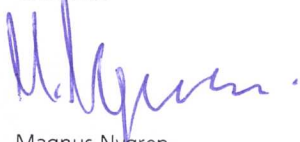
HÄGERSTEN den 30 / 4 2018



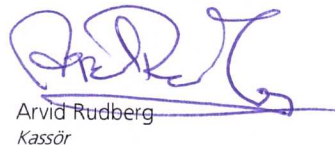
Anton Eklind Schultz  
*Ordförande*



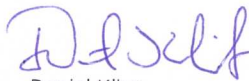
Matthias Vukovich  
*Vice ordförande*



Magnus Nygren  
*Sekreterare*



Arvid Rudberg  
*Kassör*



Daniel Klint  
*Ledamot*



Andrea Soldan  
*Ledamot*

Hanna Ståhl Sahlin  
*Ledamot*



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 4 2018



Lars Ljunggren  
*Intern revisor*

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm

Org.nr. 702000-5984

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm för år 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granska väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

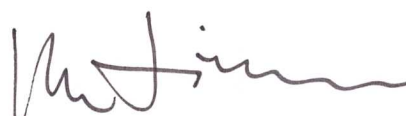
Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionsssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Vi tillstyrker även att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Midsommarkransen 17 april 2018



Lars Ljunggren



Markus Ljungholm

Valda revisorer, Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm