

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sv. Folkbyggens BRF nr 6 i Sthlm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Joakim Österman	Ordförande	
Viveca Hellman Vold	Vice ordförande	
Magnus Nygren	Sekreterare	
Arvid Rudberg	Kassör	
Olof Carlström	Ledamot	Flyttat
Martin Gustafsson	Ledamot	

Anders Harald Fredrik Wepsäläinen    Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Olof Carlström, Martin Gustafsson, Viveca Hellman Vold, Magnus Nygren, Arvid Rudberg, Anders Harald Fredrik Wepsäläinen och Joakim Österman.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Lars Ljunggren Ordinarie Intern  
Anna Larsson Ordinarie Intern  
Roger Pyddoke Suppleant Intern

#### Valberedning

Maria Carlström Sammankallande  
Roger Pyddoke

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-07.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SILVERGRANEN 1	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 5	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 10	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

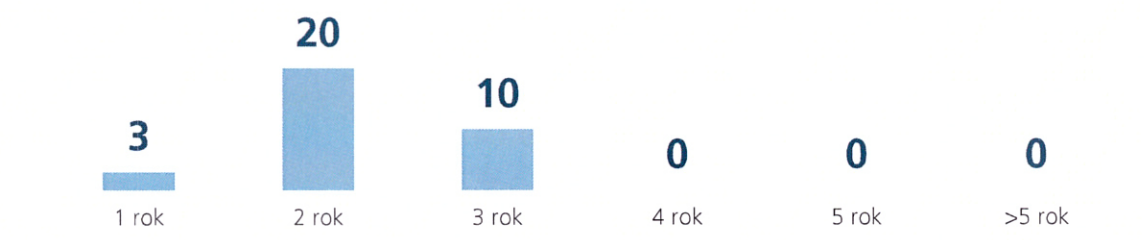
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 788 m<sup>2</sup>, varav 1 609 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 179 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	120 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Frisör	40 m <sup>2</sup>	2016-05-31
Psykolog	19 m <sup>2</sup>	2017-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet  
Hobbyrum/Verkstad  
Tvättstuga och torkrum  
Cykelrum och barnvagnsparkering

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av portar	2015 - 2016	Stenarbeten återstår att utföra under 2016
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av värmesystem	2016	Byte av radiatorventiler och termostater, uppgradering av undercentral
Servisledning	2017	Uppgradering av servisledning till T80-82
Fönsterrenovering	2017	Byte till isolerglas, ommålning
Översyn balkonger	2018	Översyn och renovering av tätskikt
Servisledning	2018	Uppgradering av servisledning till K5-7

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

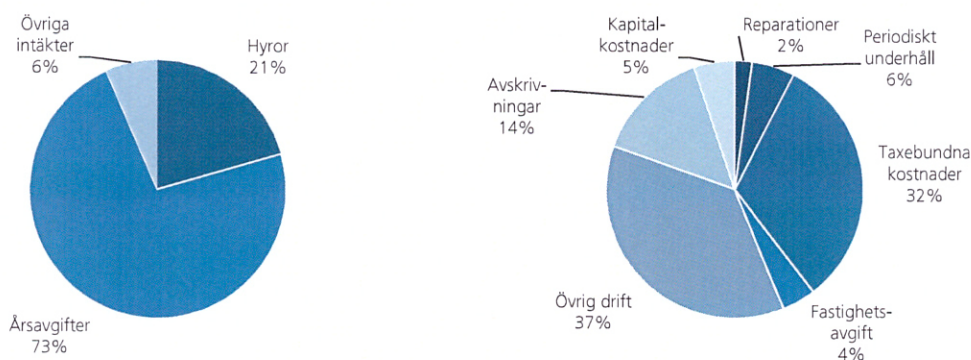
### Föreningens ekonomi

Under 2014 genomförde styrelsen besparingar och kostnadseffektiviseringar motsvarande ca 105 000 kr per år. Detta arbete har fortsatt under 2015 och kommer innebära ytterligare ca 60 000 kr per år i besparingar och ökade intäkter. Samtidigt har några utgiftsposter, i synnerhet tomträtsavgäld samt vatten och avlopp, ökat med ungefär 50 000 kr om året.

Vidare har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 6 % från och med 1 juli 2016. Överskottet kommer att investeras i renoveringsåtgärder enligt underhållsplanen och vidare kostnadseffektiviseringar genom energibesparande åtgärder.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-07-01 med 6 %.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Året inleddes med byte av ekonomisk förvaltare från tidigare Adepta till SBC. Bytet har medfört modernare hantering av avgiftsinbetalning och givit styrelsen bättre möjligheter till kontroll och uppföljning av den löpande ekonomin. Bytet innebär också en markant besparing i förvaltningsarvode.

Hyreskontraktet för lokalen där Svenska Hamburgerköket bedriver sin verksamhet har också omförhandlats. Hyran höjdes, bland annat för att kompensera för föreningens ökade utgifter för tomträtsavgäld och uppförande av sopskjul till Hamburgerköket. I tillägg till detta betalar Hamburgerköket också från årsskiftet 2015-2016 självkostnadspris för sin förbrukning av kall- och varmvatten, något som tidigare var inkluderat i hyran.

Styrelsen ägnade också verksamhetsårets första halvår åt att åtgärda några kvarvarande punkter efter den stora restaureringen av innergården bakom Tellusborgsvägen 78. Den felaktigt utförda asfalteringen har åtgärdats och en bom har satts upp för att förhindra infart av tung trafik på innergården.

Under året har föreningen genomfört två stycken städdagar där sedvanlig uppsnygning och städning av trädgård och gemensamma utrymmen har utförts. Utöver detta har ett nytt cykelställ med tillhörande grusgång anlagts och ett havererat trappsteg vid entrén till Kyndelsmässogränd 5 lagats.

Under sensommaren hade föreningen arborister på plats som beskar de något vildvuxna träden på föreningens tomtmark. Under sensommar och höst har också föreningens portar renoverats. En del stenarbeten återstår dock och kommer att utföras under 2016. Under hösten har styrelsen även arbetat fram en mer detaljerad arbetsplan för kommande underhållsåtgärder utifrån den befintliga underhållsplanen som upprättades i slutet av 2014.

### Händelser efter året

Under 2016 planeras renoveringen av portarna att slutföras med stenarbeten i entréytorna. Vidare planeras åtgärder i värmesystemet i form av byte av radiatorventiler och termostater på alla radiatorer, byte av stamventiler och upprustning av undercentralen.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43 st  
Tillkommande medlemmar: 4 st  
Avgående medlemmar: 4 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	627	633
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 588	1 609
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 284	3 317
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	181	189
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	39	86
Soliditet (%)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34	-423
Nettoomsättning (tkr)	1 355	1 379

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 609 m<sup>2</sup> bostäder och 179 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	33 668
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 994 405
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 807
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 036 544</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

73 200
<b>-1 963 344</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 355 360	1 379 350
Övriga rörelseintäkter	Not 2	29 496	94 862
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 384 857</b>	<b>1 474 212</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-898 230	-1 123 679
Övriga externa kostnader	Not 4	-123 999	-180 461
Personalkostnader	Not 5	-64 615	-67 421
Avskrivningar	Not 6	-195 441	-371 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 282 284</b>	<b>-1 743 272</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>102 573</b>	<b>-269 060</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 134	-154 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 905</b>	<b>-153 918</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>33 668</b>	<b>-422 978</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	3 162 473	3 328 686
Maskiner och inventarier Not 8	23 772	52 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 186 244</b>	<b>3 381 685</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 189 044</b>	<b>3 384 485</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	20 856
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	452 056	1 053
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	0	14 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>452 056</b>	<b>36 110</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	10 174	202 979
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>10 174</b>	<b>202 979</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>462 230</b>	<b>239 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 651 275</b>	<b>3 623 574</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		84 156	84 156
Fond för yttre underhåll	Not 13	75 807	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>159 963</b>	<b>84 156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 070 212	-1 571 427
Årets resultat		33 668	-422 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 036 544</b>	<b>-1 994 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 876 582</b>	<b>-1 910 250</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	5 203 869	5 336 848
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 203 869</b>	<b>5 336 848</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	80 000	0
Leverantörsskulder		54 425	41 501
Skatteskulder		0	-9 096
Övriga skulder		16 898	54 694
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	172 665	109 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>323 988</b>	<b>196 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 651 275</b>	<b>3 623 574</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	5 892 000	5 892 000
<b>Ansvarförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	Fullt avskriven	67 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år	10-50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 009 548	1 018 873
	Hyror lokaler momspliktiga	284 319	241 604
	Hyror lokaler	0	46 440
	Hyror förråd	840	0
	Kabel-TV intäkter	0	0
	Bredbandsintäkter	45 696	41 167
	Gästlägenhet	15 000	17 444
	Fakturerade kostnader	0	13 849
	Öresutjämning	-43	-26
		<b>1 355 360</b>	<b>1 379 350</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	0	91 100
	Övriga intäkter	29 496	3 762
		<b>29 496</b>	<b>94 862</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 274	0
	Städning entreprenad	22 751	48 949
	Myndighetstillsyn	6 300	0
	Gemensamma utrymmen	12 057	0
	Gård	4 893	0
	Förbrukningsmateriel	838	0
		<b>61 113</b>	<b>48 949</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	322 381
	Gemensamma utrymmen	5 600	0
	Tvättstuga	10 102	0
	VVS	4 886	0
	Elinstallationer	4 136	0
	Vattenskada	3 158	0
		<b>27 882</b>	<b>322 381</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	54 290	0
	Elinstallationer	18 910	0
		<b>73 200</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	24 612	27 601
	Värme	323 898	337 572
	Vatten	53 358	45 925
	Sophämtning/renhållning	23 131	36 101
	Grovsopor	7 504	0
		<b>432 503</b>	<b>447 198</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	50 104	37 033
	Markhyra/vägavgift/avgäld	5 025	0
	Tomträttsavgäld	113 000	121 500
	Kabel-TV	24 379	46 209
	Bredband	53 294	50 388
		<b>245 802</b>	<b>255 130</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>57 729</b>	<b>50 021</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>898 230</b>	<b>1 123 679</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Medlemsinformation	5 490	0
	Föreningskostnader	183	17 500
	Fritids- och trivselkostnader	341	0
	Förvaltningsarvode	54 379	82 367
	Förvaltningsarvoden övriga	38 403	0
	Administration	2 750	16 655
	Konsultarvode	12 593	58 035
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 860	4 930
	Övriga driftkostnader	0	974
		<b>123 999</b>	<b>180 461</b>



<b>Not 5</b>	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	28 163	57 565
	Löner	8 000	7 500
	Sociala kostnader	28 452	2 356
		<b>64 615</b>	<b>67 421</b>

<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	0	186 802
	Förbättringar	166 213	152 981
	Inventarier	29 227	31 927
		<b>195 441</b>	<b>371 710</b>

<b>Not 7</b>	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 407 415	9 407 415
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 407 415</b>	<b>9 407 415</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 078 729	-5 738 945
	Årets avskrivningar enligt plan	-166 213	-339 783
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 244 942</b>	<b>-6 078 728</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 162 473</b>	<b>3 328 686</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	14 510 000	14 510 000
	Taxeringsvärde mark	10 759 000	10 759 000
		<b>25 269 000</b>	<b>25 269 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	23 598 000	23 598 000
	Lokaler	1 671 000	1 671 000
		<b>25 269 000</b>	<b>25 269 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

RA  
MA

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	159 646	159 646
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>159 646</b>	159 646
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-106 647	-74 720
	Årets avskrivningar enligt plan	-29 227	-31 927
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-135 874</b>	<b>-106 647</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>23 772</b>	<b>52 999</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	7 813	-1
	Skattefordran	8 238	0
	Klientmedel hos SBC	436 005	0
	Fordringar	0	1 054
		<b>452 056</b>	<b>1 053</b>
<b>Not 10</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Försäkring	0	9 271
	Kostnader, Medlemskap Bostadsrätterna	0	4 930
		<b>0</b>	<b>14 201</b>

**Not 12** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 091	0	0	36 091
Upplåtelseavgifter	48 065	0	0	48 065
Fond för yttre underhåll	75 807	75 807	0	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>159 963</b>	<b>75 807</b>	<b>0</b>	<b>84 156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 070 212	-75 807	-422 978	-1 571 427
Årets resultat	33 668	33 668	422 978	-422 978
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 036 544</b>	<b>-42 139</b>	<b>0</b>	<b>-1 994 405</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-1 876 582</b>	<b>33 668</b>	<b>0</b>	<b>-1 910 250</b>

**Not 13** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stadgar	75 807	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>75 807</b>	<b>0</b>

**Not 14** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

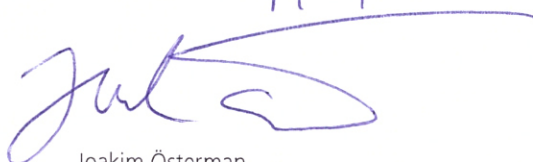
	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,230 %	500 000	500 000	2017-11-24
Swedbank	0,740 %	958 869	971 848	Rörligt
Swedbank	1,240 %	2 065 000	2 065 000	2017-11-24
Swedbank	1,240 %	1 500 000	1 500 000	2017-11-24
Swedbank	1,120 %	260 000	300 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 283 869</b>	<b>5 336 848</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-80 000	0	
		<b>5 203 869</b>	<b>5 336 848</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 883 869 kr.

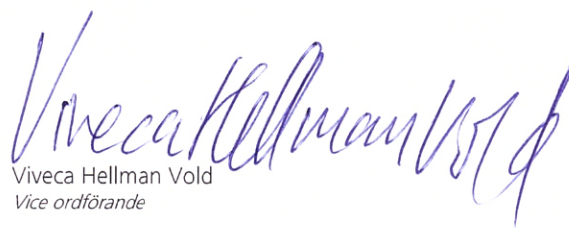
<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	El	0	2 035
	Värme	0	33 067
	Sophämtning	0	843
	Arvoden	44 500	57 565
	Sociala avgifter	13 981	0
	Ränta	5 005	10 011
	Förutbetalda avgifter och hyror	109 179	6 356
		<b>172 665</b>	<b>109 877</b>

## Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den 14 / 4 2016



Joakim Österman  
*Ordförande*



Viveca Hellman Vold  
*Vice ordförande*



Magnus Nygren  
*Sekreterare*



Arvid Rudberg  
*Kassör*



Martin Gustafsson  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2016



Anna Larsson  
*Intern revisor*



Lars Ljunggren  
*Intern revisor*

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm

Org.nr. 702000-5984

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Vi tillstyrker även att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Midsommarkransen den 15 april 2016

Anna Larsson

Lars Ljunggren

Valda revisorer, Svenska Folkbyggens BRF nr 6 i Stockholm